

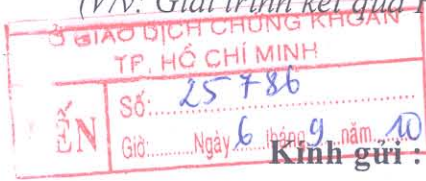
CÔNG TY CỔ PHẦN  
CƠ KHÍ ĐIỆN LỬ GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC.

Số: 111 /CV-CKĐLG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 8 năm 2010

(V/v: Giải trình kết quả HĐSXKD Quý 2/2010)



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Tên tổ chức niêm yết: Công Ty Cổ Phần Cơ Khí Điện Lữ Gia
- Trụ sở chính: 11-11A, Đường số 5, Cư Xá Bình Thới, P.8, Q.11, TP.HCM
- Điện Thoại: 39626956 Fax: 39650012
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Thông ĐT: 0909349175
- Nội dung công bố thông tin: Giải trình kết quả HĐSXKD Quý 2/2010

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Quý 2/2010 tăng so với Quý 2/2009, cụ thể như sau:

| STT | Khoản mục          | Quý 2/2009     | Quý 2/2010     | So sánh (%) |
|-----|--------------------|----------------|----------------|-------------|
| 1   | Doanh thu thuần    | 44.900.941.086 | 58.772.705.758 | 31%         |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế | 9.564.811.462  | 10.688.583.490 | 12%         |

Quý 2/2009, dự án Cao Ốc Lữ Gia Plaza đang trong giai đoạn đầu xây dựng, nên công ty chưa ký được nhiều hợp đồng bán căn hộ. Tính đến hết Quý 2/2009 số căn hộ đã bán được là 67/132 căn, doanh thu đạt 23.581.481.890 đồng. Đến quý 2/2010 Công ty đã ký được nhiều hợp đồng bán căn hộ (132/166 căn), do đó doanh thu bán căn hộ tăng lên 34.231.360.209 đồng, tăng 45% so với quý 2/2009

Bên cạnh đó, Quý 2/2010 tình hình kinh tế trong và ngoài nước đã dần phục hồi và ổn định, nên doanh thu bán hàng sản phẩm trụ đèn và thi công hệ thống chiếu sáng công cộng tăng so với Quý 2/2009, dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng.

Trên đây là hai nguyên nhân chủ yếu dẫn đến tổng doanh thu và tổng lợi nhuận sau thuế Quý 2/2010 tăng so với quý 2/2009

Công ty chúng tôi xin giải trình với quý Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN

  
NGUYỄN VĂN THÔNG



CAO LƯƠNG NGỌC

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP